



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**  
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04  
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Весенняя, д.1**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь МКД (м <sup>2</sup> )	2 860,00
<b>Расходы по содержанию МКД за 2022 год</b>		<b>Фактические затраты за 2022 год (руб.)</b>
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	76 290,91
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	845 866,46
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	827 301,84
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	94 855,53
9	<b>Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b>	105 019,20
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
10	<b>Уборка придомовой территории</b>	143 800,80
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
-уборка мусора с контейнерных площадок		
	-очистка территории от снега и наледи	
11	<b>Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории</b>	84 520,58
12	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	293 092,80
13	<b>Техническое обслуживание систем энергоснабжения</b>	265 347,40
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения</b>	265 347,40
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
15	<b>Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>	380 169,40
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	<b>Административно-управленческие расходы</b>	380 169,40
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-осуществлять претензионную работу, исковую работу	
17	<b>Дератизация и дезинфекция подвалов</b>	1 506,59

Гл.экономист

М.А. Касаткин

Генеральный директор

М.В. Смирнов