



**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**

694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Весенняя, д.10**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	80
4	Общая площадь МКД (м ²)	6 450,32
Расходы по содержанию МКД за 2022 год		Фактические затраты за 2022 год (руб.)
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	397 902,15
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	1 957 659,25
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	1 828 769,19
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	526 792,21
9	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	331 288,44
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
10	Уборка придомовой территории	320 451,90
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
-уборка мусора с контейнерных площадок		
	-очистка территории от снега и наледи	
11	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	190 623,97
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	323 548,05
13	Содержание лифта и лифтового хозяйства	397 855,74
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
14	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	598 243,45
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
15	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
16	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	905 407,87
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
17	Административно-управленческие расходы	905 407,87
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-осуществлять претензионную работу, исковую работу	
18	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	33 283,65
19	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 506,59

Гл.экономист

М.А. Касаткин

Генеральный директор

М.В. Смирнов