



**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Весенняя, д.2**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	1
3	Количество квартир	40
4	Общая площадь МКД (м ²)	3 202,00
Расходы по содержанию МКД за 2022 год		Фактические затраты за 2022 год (руб.)
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	54 171,64
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	942 236,22
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	754 996,88
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	241 410,98
9	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ -влажное подметание лестничных площадок и маршей -мытьё лестничных площадок и маршей -мытьё окон -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	164 454,72
10	Уборка придомовой территории -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ -подметание территории -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы -очистка урн от мусора -стрижка (выкашивание) газонов -подметание, сдвигка снега -уборка мусора с контейнерных площадок -очистка территории от снега и наледи	159 075,36
11	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	94 627,64
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	160 612,32
13	Содержание лифта и лифтового хозяйства -техническое освидетельствование в соответствии с требованиями -периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями -услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	197 499,36
14	Техническое обслуживание систем энергоснабжения -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках -проверка заземления электрокабелей, оборудования -ремонт электропроводки	
15	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	296 938,31
16	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения -проверка манометров, опломбировка, калибровка -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем -прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
17	Административно-управленческие расходы -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов -осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора -осуществлять претензионную работу, исковую работу	449 453,16
18	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	16 522,32
19	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 506,59

Гл.экономист

Генеральный директор

М.А. Касаткин

М.В. Смирнов