



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**  
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04  
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Весенняя, д.4**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	5
2	Количество подъездов	1
3	Количество квартир	25
4	Общая площадь МКД (м <sup>2</sup> )	2 004,60
<b>Расходы по содержанию МКД за 2022 год</b>		<b>Фактические затраты за 2022 год (руб.)</b>
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	90 149,40
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	554 582,10
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	529 127,12
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	115 604,38
9	<b>Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b> -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ -влажное подметание лестничных площадок и маршей -мытьё лестничных площадок и маршей -мытьё окон -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	73 608,91
10	<b>Уборка придомовой территории</b> -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ -подметание территории -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы -очистка урн от мусора -стрижка (выкашивание) газонов -подметание, сдвигка снега -уборка мусора с контейнерных площадок -очистка территории от снега и наледи	100 791,29
11	<b>Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории</b>	59 241,32
12	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	205 431,41
13	<b>Техническое обслуживание систем энергоснабжения</b> -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках -проверка заземления электрокабелей, оборудования -ремонт электропроводки	
14	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения</b> -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	185 989,55
15	<b>Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения</b> -проверка манометров, опломбировка, калибровка -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем -прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	<b>Административно-управленческие расходы</b> -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов -осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора -осуществлять претензионную работу, исковую работу	266 464,30
17	<b>Дератизация и дезинфекция подвалов</b>	1 506,59

Гл.экономист

→ М.А. Касаткин

Генеральный директор

М.В. Смирнов