



**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**

694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Весенняя, д.6**

| № п/п | Характеристика МКД | |
|--|--|---|
| 1 | Количество этажей | 8 |
| 2 | Количество подъездов | 2 |
| 3 | Количество квартир | 80 |
| 4 | Общая площадь МКД (м ²) | 6 450,32 |
| Расходы по содержанию МКД за 2022 год | | Фактические затраты за 2022 год (руб.) |
| 5 | Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г. | 291 087,86 |
| 6 | Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. | 1 964 776,59 |
| 7 | Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. | 1 872 594,99 |
| 8 | Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г. | 383 269,46 |
| 9 | Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | 331 288,44 |
| | -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ | |
| | -влажное подметание лестничных площадок и маршей | |
| | -мытьё лестничных площадок и маршей | |
| | -мытьё окон | |
| | -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр. | |
| 10 | Уборка придомовой территории | 320 451,90 |
| | -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ | |
| | -подметание территории | |
| | -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы | |
| | -очистка урн от мусора | |
| | -стрижка (выкашивание) газонов | |
| | -подметание, сдвигка снега | |
| -уборка мусора с контейнерных площадок | | |
| | -очистка территории от снега и наледи | |
| 11 | Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории | 190 623,97 |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 323 548,05 |
| 13 | Содержание лифта и лифтового хозяйства | 397 855,74 |
| | -техническое освидетельствование в соответствии с требованиями | |
| | -периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями | |
| | -услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации | |
| 14 | Техническое обслуживание систем энергоснабжения | 598 243,45 |
| | -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках | |
| | -проверка заземления электрокабелей, оборудования | |
| | -ремонт электропроводки | |
| 15 | Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения | |
| | -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов) | |
| 16 | Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | 905 407,87 |
| | -проверка манометров, опломбировка, калибровка | |
| | -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем | |
| | -прочистка канализационных стояков от жировых отложений | |
| 17 | Административно-управленческие расходы | 905 407,87 |
| | -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы | |
| | -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| | -осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов | |
| | -осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора | |
| | -осуществлять претензионную работу, исковую работу | |
| 18 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | 33 283,65 |
| 19 | Дератизация и дезинфекция подвалов | 1 506,59 |

Гл.экономист

Генеральный директор

М.А. Касаткин

М.В. Смирнов