



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**  
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04  
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Летняя, д.5А**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь МКД (м <sup>2</sup> )	2 860,00
Расходы по содержанию МКД за 2022 год		Фактические затраты за 2022 год (руб.)
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	106 811,61
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	935 446,94
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	898 855,46
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	143 403,09
9	<b>Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b> -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ -влажное подметание лестничных площадок и маршей -мытьё лестничных площадок и маршей -мытьё окон -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	146 889,60
10	<b>Уборка придомовой территории</b> -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ -подметание территории -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы -очистка урн от мусора -стрижка (выкашивание) газонов -подметание, сдвигка снега -уборка мусора с контейнерных площадок -очистка территории от снега и наледи	142 084,80
11	<b>Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории</b>	84 520,58
12	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	43 522,50
13	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	143 457,60
14	<b>Техническое обслуживание систем энергоснабжения</b> -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках -проверка заземления электрокабелей, оборудования -ремонт электропроводки	407 775,40
15	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения</b> -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
16	<b>Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения</b> -проверка манометров, опломбировка, калибровка -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем -прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
17	<b>Содержание объектов благоустройства</b>	18 532,20
18	<b>Прочие работы по техническому обслуживанию</b>	23 254,22
19	<b>Административно-управленческие расходы</b> -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов -осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора -осуществлять претензионную работу, исковую работу	427 187,80
20	<b>Обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	14 757,60
21	<b>Дератизация и дезинфекция подвалов</b>	1 506,59

Гл.экономист

Генеральный директор

М.А. Касаткин

М.В. Смирнов