



**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Летняя, д.7**

№ п/п	Характеристика МКД		
1	Количество этажей	4	
2	Количество подъездов	3	
3	Количество квартир	48	
4	Общая площадь МКД (м ²)	2 860,00	
Расходы по содержанию МКД за 2022 год		Фактические затраты за 2022 год (руб.)	
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	150 516,54	
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	866 637,51	
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	748 064,96	
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	269 089,09	
9	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ -влажное подметание лестничных площадок и маршей -мытьё лестничных площадок и маршей -мытьё окон -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	105 019,20	
10	Уборка придомовой территории -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ -подметание территории -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы -очистка урн от мусора -стрижка (выкашивание) газонов -подметание, сдвигка снега -уборка мусора с контейнерных площадок -очистка территории от снега и наледи	143 800,80	
11	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	84 520,58	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	293 092,80	
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках -проверка заземления электрокабелей, оборудования -ремонт электропроводки	265 347,40	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)		
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения -проверка манометров, опломбировка, калибровка -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем -прочистка канализационных стояков от жировых отложений	380 169,40	
16	Административно-управленческие расходы -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов -осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора -осуществлять претензионную работу, исковую работу		
17	Дератизация и дезинфекция подвалов		1 506,59

Гл.экономист

М.А. Касаткин

Генеральный директор

М.В. Смирнов