



**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Летняя, д.7А**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь МКД (м ²)	2 860,00
Расходы по содержанию МКД за 2022 год		Фактические затраты за 2022 год (руб.)
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	184 161,22
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	859 721,07
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	860 483,48
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	183 398,81
9	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	105 019,20
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
10	Уборка придомовой территории	143 800,80
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
-уборка мусора с контейнерных площадок		
	-очистка территории от снега и наледи	
11	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	84 520,58
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	293 092,80
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	265 347,40
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	265 347,40
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	380 169,40
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	Административно-управленческие расходы	380 169,40
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-осуществлять претензионную работу, исковую работу	
17	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 506,59

Гл.экономист

М.А. Касаткин

Генеральный директор

М.В. Смирнов