



**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальная компания «Зелёная планета»**
694030, Сахалинская область, с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, тел. 55-65-04
ИНН 6501303871, КПП 650101001, ОГРН 1196501002730

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
Сахалинская обл., с.Новотроицкое, ул.Летняя, д.9**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	3
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	36
4	Общая площадь МКД (м ²)	2 181,00
Расходы по содержанию МКД за 2022 год		Фактические затраты за 2022 год (руб.)
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2022г.	109 210,25
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	709 508,59
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	710 650,86
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2022г.	108 067,98
9	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ -влажное подметание лестничных площадок и маршей -мытьё лестничных площадок и маршей -мытьё окон -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	80 086,32
10	Уборка придомовой территории -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ -подметание территории -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы -очистка урн от мусора -стрижка (выкашивание) газонов -подметание, сдвигка снега -уборка мусора с контейнерных площадок -очистка территории от снега и наледи	109 660,68
11	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	64 454,27
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	223 508,88
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках -проверка заземления электрокабелей, оборудования -ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	201 973,06
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения -проверка манометров, опломбировка, калибровка -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем -прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	Административно-управленческие расходы -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов -осуществлять программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора -осуществлять претензионную работу, исковую работу	289 912,32
17	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 506,59

Гл.экономист

Генеральный директор

М.А. Касаткин

М.В. Смирнов