

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 3

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	9
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	126
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	6 936,10
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2023 года	0,00
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	2 664 262,14
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	1 943 775,01
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2023 года	720 487,13
Виды расходов по содержанию МКД за 2023 год		Сумма расходов за 2023 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	243 873,28
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	329 603,47
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
11	Уборка придомовой территории	388 699,04
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
	-очистка территории от снега и наледи	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	0,00
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	1 044 576,66
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	1 044 576,66
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-проверка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-проверка канализационных стояков от жировых отложений	
16	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	0,00
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	382 872,72
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	17 478,97
20	Обслуживание пожарной сигнализации	49 107,59
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	175 622,05
22	Административно-управленческие расходы	559 327,10
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	

Главный экономист

Генеральный директор



Handwritten signature

Т. В. Ткаченко

О. И. Грачева