

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**  
**Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 4**

| № п/п                                       | Характеристика МКД                                                                                                                                                      |                                  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                           | Количество этажей                                                                                                                                                       | 5                                |
| 2                                           | Количество подъездов                                                                                                                                                    | 1                                |
| 3                                           | Количество квартир                                                                                                                                                      | 25                               |
| 4                                           | Общая площадь жилых помещений МКД, м2                                                                                                                                   | 1 554,30                         |
| 5                                           | Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2023 года                                                                                                   | 115 604,38                       |
| 6                                           | Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года                                                                                                    | 541 203,14                       |
| 7                                           | Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года                                                                                                     | 563 413,47                       |
| 8                                           | Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2023 года                                                                                                   | 93 394,05                        |
| Виды расходов по содержанию МКД за 2023 год |                                                                                                                                                                         | Сумма расходов за 2023 год, руб. |
| 9                                           | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                     | 77 963,69                        |
| 10                                          | Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)                                                                                                                      | 79 828,85                        |
|                                             | -зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ                                                                                                                              |                                  |
|                                             | -влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                        |                                  |
|                                             | -мытьё лестничных площадок и маршей                                                                                                                                     |                                  |
|                                             | -мытьё окон                                                                                                                                                             |                                  |
|                                             | -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.                                                                                   |                                  |
| 11                                          | Уборка придомовой территории                                                                                                                                            | 77 217,62                        |
|                                             | -зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ                                                                                                                             |                                  |
|                                             | -подметание территории                                                                                                                                                  |                                  |
|                                             | -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы                                                                                                      |                                  |
|                                             | -очистка урн от мусора                                                                                                                                                  |                                  |
|                                             | -стрижка (выкашивание) газонов                                                                                                                                          |                                  |
|                                             | -подметание, сдвигка снега                                                                                                                                              |                                  |
|                                             | -уборка мусора с контейнерных площадок                                                                                                                                  |                                  |
|                                             | -очистка территории от снега и наледи                                                                                                                                   |                                  |
| 12                                          | Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории                                                                                                            | 0,00                             |
| 13                                          | Техническое обслуживание систем энергоснабжения                                                                                                                         | 105 008,51                       |
|                                             | -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках                                                                               |                                  |
|                                             | -проверка заземления электрокабелей, оборудования                                                                                                                       |                                  |
|                                             | -ремонт электропроводки                                                                                                                                                 |                                  |
| 14                                          | Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения                                                                                                                | 105 008,51                       |
|                                             | -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)                                                  |                                  |
|                                             | Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения                                                                                                 |                                  |
|                                             | -проверка манометров, опломбировка, калибровка                                                                                                                          |                                  |
| 15                                          | -проверка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем                                                                                             | 0,00                             |
|                                             | -проверка канализационных стояков от жировых отложений                                                                                                                  |                                  |
|                                             | -проверка канализационных стояков от жировых отложений                                                                                                                  |                                  |
| 16                                          | Дератизация и дезинфекция подвалов                                                                                                                                      | 0,00                             |
| 17                                          | Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп                                                                                                             | 39 914,42                        |
| 18                                          | Содержание лифта и лифтового хозяйства                                                                                                                                  | 0,00                             |
|                                             | -техническое освидетельствование в соответствии с требованиями                                                                                                          |                                  |
|                                             | -периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями                                                                                              |                                  |
|                                             | -услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации                                                       |                                  |
| 19                                          | Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                            | 8 020,19                         |
| 20                                          | Обслуживание пожарной сигнализации                                                                                                                                      | 0,00                             |
| 21                                          | Содержание детских площадок и объектов благоустройства                                                                                                                  | 0,00                             |
| 22                                          | Административно-управленческие расходы                                                                                                                                  | 152 943,12                       |
|                                             | -зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы                                                                                                            |                                  |
|                                             | -прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                    |                                  |
|                                             | -начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов     |                                  |
|                                             | -программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора |                                  |
|                                             | -претензионная, исковая работа                                                                                                                                          |                                  |

Главный экономист

Генеральный директор



Т. В. Ткаченко

О. И. Грачева