

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 6А

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	80
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4 771,30
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2023 года	392 436,58
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	1 927 284,95
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	2 037 480,35
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2023 года	282 241,18
Виды расходов по содержанию МКД за 2023 год		Сумма расходов за 2023 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	239 328,41
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	245 053,97
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
11	Уборка придомовой территории	237 038,18
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	0,00
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
13	-ремонт электропроводки	322 349,03
	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
14	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	0,00
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-проверка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-проверка канализационных стояков от жировых отложений	
15	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
16	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	0,00
17	Содержание лифта и лифтового хозяйства	294 293,78
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
18	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	24 619,91
19	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00
20	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	0,00
21	Административно-управленческие расходы	469 495,92
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	

Главный экономист

Генеральный директор



Грачева

Т. В. Ткаченко

О. И. Грачева