

**Перечень и стоимость работ и услуг
по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 8А
на 2024 год**

Виды работ по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов на 1 м2, руб.в месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,18
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) -заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ -влажное подметание лестничных площадок и маршей -мытьё лестничных площадок и маршей -мытьё окон -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	4,28
3	Уборка придомовой территории -заработная плата дворника, отчисления с ФОТ -подметание территории -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы -очистка урн от мусора -стрижка (выкашивание) газонов -подметание, сдвигка снега -уборка мусора с контейнерных площадок -очистка территории от снега и наледи	4,14
4	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	0,00
5	Техническое обслуживание систем энергоснабжения -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках -проверка заземления электрокабелей, оборудования -ремонт электропроводки	5,63
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
7	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения -проверка манометров, опломбировка, калибровка -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем -прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
8	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
9	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	2,14
10	Содержание лифта и лифтового хозяйства -техническое освидетельствование в соответствии с требованиями -периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями -услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	0,00
11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,43
12	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00
13	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	0,00
14	Административно-управленческие расходы -заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы -прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов -программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора -претензионная, исковая работа	8,20
Итого плата за содержание общего имущества МКД в месяц на 1 м2		29,00



Генеральный директор

О. И. Грачева