

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 3А

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	2 335,80
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2023 года	269 847,97
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	926 997,45
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	884 497,27
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2023 года	312 348,15
Виды расходов по содержанию МКД за 2023 год		Сумма расходов за 2023 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 163,73
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	119 966,69
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	116 042,54
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	0,00
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
13	ремонт электропроводки	217 789,99
	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
14	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	217 789,99
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
15	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
16	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	0,00
17	Содержание лифта и лифтового хозяйства	0,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
18	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 052,73
19	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00
20	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	0,00
21	Административно-управленческие расходы	229 842,72
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
22	Итого расходы на содержание МКД	812 858,40

Генеральный директор



Handwritten signature of O. I. Gracheva

О. И. Грачева