

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7А

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	2 335,90
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2023 года	183 398,81
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	837 031,44
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	863 619,90
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2023 года	156 810,35
Виды расходов по содержанию МКД за 2023 год		Сумма расходов за 2023 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 168,74
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	119 971,82
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	116 047,51
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	0,00
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	217 799,31
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	217 799,31
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
	-ремонт электропроводки	
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	217 799,31
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
16	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	0,00
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	0,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 053,24
20	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	0,00
22	Административно-управленческие расходы	229 852,56
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
23	Итого расходы на содержание МКД	812 893,20

Генеральный директор

О. И. Грачева