

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 1

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	2 330,60
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	112 904,96
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	851 026,04
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	864 153,98
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	99 777,02
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	236 067,34
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	84 586,19
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	122 162,35
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
13	-ремонт электропроводки	341 192,91
	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
14	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	275 813,64
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
15	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
	Дератизация и дезинфекция подвалов	2 699,02
16	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	-
17	Содержание лифта и лифтового хозяйства	-
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
18	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	24 754,69
19	Обслуживание пожарной сигнализации	-
20	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	6 507,87
21	Административно-управленческие расходы	275 813,64
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
22	-претензионная, исковая работа	
	Итого расходов по содержанию МКД	1 093 784,01



Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"

О. И. Грачева