

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 10

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	80
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4 763,50
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	460 675,31
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	1 882 328,59
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	2 013 656,43
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	329 347,47
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	282 493,67
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	289 251,89
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	292 748,85
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
13	ремонт электропроводки	144 992,42
	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
14	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	2 882,76
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
15	Дератизация и дезинфекция подвалов	-
16	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	-
17	Содержание лифта и лифтового хозяйства	292 200,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
18	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	31 805,87
19	Обслуживание пожарной сигнализации	78 000,00
20	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	13 780,04
21	Административно-управленческие расходы	338 774,17
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
22	-претензионная, исковая работа	-
	Итого расходов по содержанию МКД	1 766 929,66



Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"

О. И. Грачева