

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 2

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	1
3	Количество квартир	40
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	2 385,40
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	253 044,43
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	956 110,83
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	1 052 493,78
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	156 661,48
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	141 809,60
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	145 202,17
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	146 941,74
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
13	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	77 624,24
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	77 624,24
15	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
16	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	1 560,04
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
17	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 560,04
18	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	124 440,00
	Содержание лифта и лифтового хозяйства	
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	24 913,51
20	Обслуживание пожарной сигнализации	78 000,00
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	4 697,21
22	Административно-управленческие расходы	175 783,46
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
23	Итого расходов по содержанию МКД	920 971,97



Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"

О. И. Грачева