

**Перечень и стоимость работ и услуг
по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 3
на 2025 год**

Виды работ по содержанию МКД за 2025 год		Сумма расходов на 1 м2, руб. в месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,93
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	3,96
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
3	Уборка придомовой территории	4,67
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
	-очистка территории от снега и наледи	
4	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	0,00
5	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	12,55
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
7	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
8	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
9	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	0,00
10	Содержание лифта и лифтового хозяйства	4,60
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,21
12	Обслуживание пожарной сигнализации	0,59
13	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	2,11
14	Административно-управленческие расходы	6,72
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
Итого плата за содержание общего имущества МКД в месяц на 1 м2		38,34

Генеральный директор



О. И. Грачева