

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 4

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	5
2	Количество подъездов	1
3	Количество квартир	25
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	1 554,30
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	93 394,05
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	491 363,83
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	523 612,48
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	61 145,40
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	96 442,88
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	98 750,12
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
11	Уборка придомовой территории	99 748,25
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
	-очистка территории от снега и наледи	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	361 668,41
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
14	-ремонт электропроводки	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
15	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	22 504,77
	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
16	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 507,16
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	59 720,00
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	-
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	22 504,77
20	Обслуживание пожарной сигнализации	-
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	3 060,65
22	Административно-управленческие расходы	167 254,43
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
23	Итого расходов по содержанию МКД	910 656,67



Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"

О. И. Грачева