

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 8

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	5
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	50
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	3 110,00
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	306 013,01
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	1 083 035,32
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	1 130 870,27
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	258 178,06
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 360,83
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	185 699,61
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	188 085,66
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
13	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	131 614,78
	-ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	131 614,78
15	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
16	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	22 720,00
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
17	Дератизация и дезинфекция подвалов	2 769,84
18	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	22 720,00
19	Содержание лифта и лифтового хозяйства	-
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
20	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	27 013,59
21	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	27 013,59
22	Обслуживание пожарной сигнализации	-
23	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	6 124,05
24	Административно-управленческие расходы	182 942,00
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
25	-претензионная, исковая работа	-
26	Итого расходов по содержанию МКД	928 330,37

Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"



О. И. Грачева