Перечень и стомость работ и услуг
по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 3А
на 2025 год

	Виды работ по содержанию МКД за 2025 год	Сумма расходов на 1 м2, руб.в месяц
1	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	4,18
2	**Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)**	4,28
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытье лестничных площадок и маршей	
	-мытье окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
3	**Уборка придомовой территории**	5,14
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвижка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
	-очистка территории от снега и наледи	
4	**Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории**	0,00
5	**Техническое обслуживание систем энергоснабжения**	5,63
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
6	**Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения**	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
7	**Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения**	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
8	**Дератизация и дезинфекция подвалов**	1,14
9	**Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп**	0,00
10	**Содержание лифта и лифтового хозяйства**	0,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
11	**Обслуживание приборов учета тепловой энергии**	0,43
12	**Обслуживание пожарной сигнализации**	0,00
13	**Содержание детских площадок и объектов благоустройства**	0,00
14	**Административно-управленческие расходы**	8,20
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
	Итого плата за содержание общего имущества МКД в месяц на 1 м2	**29,00**

Генеральный директор О. И. Грачева