

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	2 340,80
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	166 299,31
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	843 762,97
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	814 290,10
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	195 772,18
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	134 076,41
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	137 283,98
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	171 236,92
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	324 419,83
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
	-ремонт электропроводки	
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
16	Дератизация и дезинфекция подвалов	2 699,02
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	-
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	-
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	24 784,25
20	Обслуживание пожарной сигнализации	-
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	4 609,38
22	Административно-управленческие расходы	272 057,84
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
23	Итого расходов по содержанию МКД	1 071 167,64



Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"

О. И. Грачева