

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Сахалинская обл., с. Троицкое, ул. Матросова, д. 15, к. 5

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	96
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4 737,30
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2024 года	0,00
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	1 562 375,38
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	1 279 938,31
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2024 года	282 437,07
Виды расходов по содержанию МКД за 2024 год		Сумма расходов за 2024 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	165 514,17
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	197 040,68
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	210 154,35
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	-
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	
13	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	15 746,98
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
16	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 651,89
	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	148 687,74
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	64 729,11
20	Обслуживание пожарной сигнализации	42 618,00
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	1 695,01
22	Административно-управленческие расходы	201 424,27
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
23	-претензионная, исковая работа	
	Итого расходов по содержанию МКД	1 049 262,20



Генеральный директор
ООО "КК "Зеленая планета"

О. И. Грачева