

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 6**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	80
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4 773,20
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2025 года	307 113,40
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	1 832 908,80
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	1 892 449,96
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2025 года	247 572,24
Виды расходов по содержанию МКД за 2025 год		Сумма расходов за 2025 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	367 017,16
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	375 797,48
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	363 505,03
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	99 350,99
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	37 926,94
13	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
-проверка заземления электрокабелей, оборудования		
14	-ремонт электропроводки	
15	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	37 926,94
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
16	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	2 882,76
17	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
18	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
19	Дератизация и дезинфекция подвалов	2 882,76
20	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	-
21	Содержание лифта и лифтового хозяйства	208 720,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
22	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
23	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	72 149,08
24	Обслуживание пожарной сигнализации	78 000,00
25	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	26 477,30
26	Административно-управленческие расходы	385 804,86
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
27	-претензионная, исковая работа	
28	Итого расходов по содержанию МКД	2 017 631,60

Главный экономист
ООО "КК "Зеленая планета"

Генеральный директор
ООО "КК "Зеленая планета"



М.А. Касаткин

О. И. Грачева