

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Весенняя, д. 8А

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	5
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	50
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	3 118,80
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2025 года	255 825,21
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	1 081 388,25
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	1 131 719,12
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2025 года	205 494,34
Виды расходов по содержанию МКД за 2025 год		Сумма расходов за 2025 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	283 682,71
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	290 469,38
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
11	Уборка придомовой территории	280 968,05
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	64 915,75
	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	1 360 940,09
13	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
14	-ремонт электропроводки	
15	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	1 360 940,09
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	2 769,86
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	Дератизация и дезинфекция подвалов	720,00
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	18 077,81
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	-
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
19	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	17 300,22
20	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	-
21	Обслуживание пожарной сигнализации	18 077,81
22	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	540 434,72
	Административно-управленческие расходы	
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
23	Итого расходов по содержанию МКД	2 860 278,59

Главный экономист
ООО "КК "Зеленая планета"

Генеральный директор
ООО "КК "Зеленая планета"



М.А. Касаткин

О. И. Грачева