

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год
Сахалинская обл., с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 5

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	4
2	Количество подъездов	3
3	Количество квартир	48
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	2 330,70
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2025 года	142 789,95
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	864 980,18
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	892 482,12
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2025 года	115 288,01
Виды расходов по содержанию МКД за 2025 год		Сумма расходов за 2025 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	267 916,73
	-зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
11	Уборка придомовой территории	277 109,95
	-зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
-очистка территории от снега и наледи		
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	48 511,97
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	154 980,04
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	2 703,32
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	-
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
16	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	2 703,32
	Дератизация и дезинфекция подвалов	-
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	-
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	74 465,74
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	-
20	Обслуживание пожарной сигнализации	16 833,57
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	-
22	Административно-управленческие расходы	198 900,20
	-зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
23	Итого расходов по содержанию МКД	1 041 421,53

Главный экономист
 ООО "КК "Зеленая планета"

Генеральный директор
 ООО "КК "Зеленая планета"



М.А. Касаткин

О. И. Грачева