

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год**  
**Сахалинская обл., с. Троицкое, ул. Матросова, д. 15, к. 1**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	96
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4 730,30
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2025 года	392 533,86
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	2 090 322,68
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	2 200 548,47
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2025 года	282 308,07
<b>Виды расходов по содержанию МКД за 2025 год</b>		<b>Сумма расходов за 2025 год, руб.</b>
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	301 914,61
10	<b>Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b>	359 422,15
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
11	<b>Уборка придомовой территории</b>	373 799,04
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
-уборка мусора с контейнерных площадок		
	-очистка территории от снега и наледи	
12	<b>Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории</b>	82 780,61
13	<b>Техническое обслуживание систем энергоснабжения</b>	98 866,37
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения</b>	98 866,37
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
15	<b>Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>	3 303,78
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	<b>Дератизация и дезинфекция подвалов</b>	3 303,78
17	<b>Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп</b>	-
18	<b>Содержание лифта и лифтового хозяйства</b>	212 300,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
19	<b>Обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	77 096,01
20	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	90 000,00
21	<b>Содержание детских площадок и объектов благоустройства</b>	14 209,23
22	<b>Административно-управленческие расходы</b>	358 982,56
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
23	<b>Итого расходов по содержанию МКД</b>	<b>1 972 674,35</b>

Главный экономист  
 ООО "КК "Зеленая планета"

Генеральный директор  
 ООО "КК "Зеленая планета"



М.А. Касаткин

О. И. Грачева