

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год
Сахалинская обл., с. Троицкое, ул. Матросова, д. 15, к. 13**

| № п/п | Характеристика МКД | |
|--|---|---|
| 1 | Количество этажей | 8 |
| 2 | Количество подъездов | 2 |
| 3 | Количество квартир | 96 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений МКД, м2 | 4 731,00 |
| 5 | Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2025 года | 414 200,60 |
| 6 | Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года | 2 138 916,79 |
| 7 | Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года | 2 217 252,58 |
| 8 | Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2025 года | 335 864,81 |
| Виды расходов по содержанию МКД за 2025 год | | Сумма расходов за 2025 год, руб. |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 302 434,71 |
| 10 | Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | 360 041,32 |
| | -зарботная плата уборщиц, отчисления с ФОТ | |
| | -влажное подметание лестничных площадок и маршей | |
| | -мытьё лестничных площадок и маршей | |
| | -мытьё окон | |
| | -влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр. | |
| 11 | Уборка придомовой территории | 374 442,98 |
| | -зарботная плата дворника, отчисления с ФОТ | |
| | -подметание территории | |
| | -уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы | |
| | -очистка урн от мусора | |
| | -стрижка (выкашивание) газонов | |
| | -подметание, сдвигка снега | |
| | -уборка мусора с контейнерных площадок | |
| -очистка территории от снега и наледи | | |
| 12 | Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории | 82 792,86 |
| 13 | Техническое обслуживание систем энергоснабжения | 116 338,54 |
| | -замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках | |
| | -проверка заземления электрокабелей, оборудования | |
| | -ремонт электропроводки | |
| 14 | Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения | 116 338,54 |
| | -техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов) | |
| 15 | Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | 3 303,78 |
| | -проверка манометров, опломбировка, калибровка | |
| | -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем | |
| | -прочистка канализационных стояков от жировых отложений | |
| 16 | Дератизация и дезинфекция подвалов | 3 303,78 |
| 17 | Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп | - |
| 18 | Содержание лифта и лифтового хозяйства | 208 720,00 |
| | -техническое освидетельствование в соответствии с требованиями | |
| | -периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями | |
| | -услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации | |
| 19 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | 77 096,02 |
| 20 | Обслуживание пожарной сигнализации | 90 000,00 |
| 21 | Содержание детских площадок и объектов благоустройства | 14 211,33 |
| 22 | Административно-управленческие расходы | 362 589,65 |
| | -зарботная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы | |
| | -прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| | -начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов | |
| | -программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора | |
| | -претензионная, исковая работа | |
| 23 | Итого расходов по содержанию МКД | 1 991 971,20 |

Главный экономист
ООО "КК "Зеленая планета"

Генеральный директор
ООО "КК "Зеленая планета"



М.А. Касаткин

О. И. Грачева