

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год
Сахалинская обл., с. Троицкое, ул. Матросова, д. 15, к. 3**

№ п/п	Характеристика МКД	
1	Количество этажей	8
2	Количество подъездов	2
3	Количество квартир	96
4	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4 731,20
5	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 01.01.2025 года	429 257,98
6	Начислено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	2 189 751,22
7	Оплачено за содержание жилого фонда с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	2 193 441,43
8	Задолженность по оплате за содержание жилого фонда на 31.12.2025 года	425 567,77
Виды расходов по содержанию МКД за 2025 год		Сумма расходов за 2025 год, руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	301 068,19
10	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	358 414,51
	-заработная плата уборщиц, отчисления с ФОТ	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	
	-мытьё окон	
	-влажная протирка стен, плафонов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	
11	Уборка придомовой территории	372 751,09
	-заработная плата дворника, отчисления с ФОТ	
	-подметание территории	
	-уборка мусора с газонов, в т.ч. очистка газонов от опавшей листвы	
	-очистка урн от мусора	
	-стрижка (выкашивание) газонов	
	-подметание, сдвигка снега	
	-уборка мусора с контейнерных площадок	
	-очистка территории от снега и наледи	
12	Механическая расчистка и вывоз снега с придомовой территории	82 785,86
13	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	106 312,39
	-замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	
	-проверка заземления электрокабелей, оборудования	
	-ремонт электропроводки	
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	106 312,39
	-техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)	
15	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	3 303,78
	-проверка манометров, опломбировка, калибровка	
	-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	
	-прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
16	Дератизация и дезинфекция подвалов	3 303,78
17	Техническое обслуживание подъемника для маломобильных групп	-
18	Содержание лифта и лифтового хозяйства	226 300,00
	-техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	
	-периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями	
	-услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации	
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	30 518,02
20	Обслуживание пожарной сигнализации	90 000,00
21	Содержание детских площадок и объектов благоустройства	14 210,13
22	Административно-управленческие расходы	352 534,94
	-заработная плата АУП, отчисления с ФОТ, коммунальные расходы	
	-прием граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	-начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов	
	-программное обеспечение деятельности по расчетам с потребителями, оформление платежных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора	
	-претензионная, исковая работа	
23	Итого расходов по содержанию МКД	1 938 198,89

Главный экономист
ООО "КК "Зеленая планета"

Генеральный директор
ООО "КК "Зеленая планета"



М.А. Касаткин

О. И. Грачева